



**OFICIAL HABILITAT D'ADMINISTRADOR DE FINQUES
COL·LEGIAT**

Benvolgut/da col·legiat/da,

La funció multidisciplinària de l'Administrador de Finques Col·legiat, així com el constant increment de les normatives reguladores que afecta als diversos àmbits del nostre sector, requereix una necessària evolució dels despatxos amb l'objectiu d'aconseguir una gestió més eficaç sense menyscabament en la qualitat dels serveis.

Per això, per a l'Administrador de Finques Col·legiat, cada dia és més necessari poder delegar algunes de les seves funcions en determinats col·laboradors i personal del seu despatx sense deixar d'assumir la responsabilitat íntegra que suposa la seva activitat.

Des del nostre Col·legi considerem que aquesta delegació de funcions fa necessària una preparació específica mitjançant una formació pràctica i integrada del personal, pel que s'ha creat la figura de l'**OFICIAL HABILITAT** pels empleats dels Administradors de Finques Col·legiats en Exercici que els habiliti i acrediti per exercir aquesta funció per delegació del titular, a fi de garantir la qualitat dels seus serveis i acreditar davant de tercers les màximes garanties en benefici dels clients.

D'acord amb el que estableix al Reglament d'Oficials Habilitats d'Administradors de Finques Col·legiats, les vies per accedir-hi són les següents:

Via 1	Inscripció directa al Registre d'Oficials Habilitats, per als sol·licitants que siguin Administradors de Finques Col·legiats sense Exercici i estiguin treballant en el despatx d'un altre Administrador de Finques Col·legiat (formulari via 1)
Via 2	Superació de l'examen, sense necessitat de fer el curs, per als sol·licitants que acreditin experiència professional en la gestió de comunitats de propietaris durant un període superior a 5 anys (formulari via 2)
Via 3	Inscripció al curs de formació sobre Propietat Horitzontal, i superació de l'examen. (formulari via 3)

El cost econòmic corresponent a cada cas és el següent:

Via 1 50 € (inclou drets d'inscripció i credencial)

Via 2 150 € (inclou quota d'examen, drets d'inscripció i credencial)

Via 3 400 € (inclou curs, quota d'examen, drets d'inscripció i credencial)





DATA 13/01/2022

CIRCULAR 5/2022

SORTIDA NÚM 023

Avui mateix s'obren les inscripcions pel Curs d'Oficial Habilitat, que començarà el dijous, 3 de febrer, i s'allargarà fins el dijous 1 d'abril, la informació s'envia a la circular 6/2022.

Per a qualsevol consulta, posa't en contacte amb nosaltres a través del correu electrònic coladmin@coaft.com

És requisit indispensable, tant per realitzar l'examen com per fer el curs, haver enviat tota la documentació sol·licitada i haver realitzat el pagament a qualsevol d'aquests tres comptes corrents:

Banc Sabadell ES08.0081.0088. 1900.0200.1110
La Caixa ES02.2100.3500.1822.0017.9449

Per últim, l'import de la **quota anual per cada Oficial Habilitat, serà de 100 € anuals.**

Una cordial salutació.

Fabián C. Huguet Tous
President



Leandro Riquelme Ferré
Secretari

