



DATA 12/01/2022

C I R C U L A R 6/2022

SORTIDA NÚM 023

**CURS D'OFICIAL HABILITAT DE PERFECCIONAMENT I
ESPECIALITZACIÓ PER A ADMINISTRADORS DE FINQUES
I PERSONAL DELS DESPATXOS**

Benvolgut/da col·legiat/da,

A continuació et presentem el curs de formació que organitza el Col·legi:

DADES

Dies:

Dijous, 3,10,17 i 24 de febrer, 3,10,17, 24 i 31 de març i 1 d'abril de 2021.

Lloc:

Presencial o bé Online a través de la plataforma Teams.

Preu:

250 € (import únicament del curs).
300 € (import curs + accés al Registre d'Oficials Habilitats per la via 1).
400 € (import curs + examen + accés al Registre d'Oficials Habilitats per la via 2 i 3).

Tota la informació sobre les tres vies d'accés al Registre d'Oficials Habilitats la podeu consultar a la circular 7/2022

Transferència a:

Banc Sabadell: ES08.0081.0088. 1900.0200.1110
La Caixa: ES02 2100.3500.1822.0017.9449

Inscripció:

Enviant el llistat d'assistents per correu electrònic, juntament amb el justificant de la transferència a coladmin@coaft.com

Examen:

Serà presencial

No serà necessari realitzar l'examen pels que no accedeixin al Registre d'Oficials Habilitats





TEMARI, PROFESSORAT I HORARI

- **BLOC 1 - Dijous 3 de febrer de 2022, de 16,00 h a 20,00 h**

CONSTITUCIÓ DE LA COMUNITAT

- Règim jurídic de la propietat horitzontal a Catalunya: definició, objecte, quota, crèdits i deutes, afectació real i fons de reserva.
- Establiment del règim, legitimació, escriptura de constitució, modificació de títol, estatut, reglament de règim interior, dret de sobreelevació, sots edificació i edificació i extinció del règim.

ANA BOZALONGO: Vicepresidenta. Assessor jurídic del Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona.

- **BLOC 2 - Dijous 10 de febrer de 2022, de 16,00 h a 20,00 h**

ÒRGANS DE GOVERN

- Òrgans de govern: presidència, secretaria, administrador, junta de propietaris, reunions, convocatòries, assistència, constitució i dret de vot.
- Actes, llibres d'actes, execució.

FABIÁN HUGUET: President del Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona.

- **BLOC 3 - Dijous 17 de febrer de 2022, de 16,00 h a 20,00 h**

ELEMENTS PRIVATIUS I ELEMENTS COMUNS

- Elements privatis, annexes, ús i gaudi d'aquests elements, així com les seves disposicions, manteniment i conservació, limitacions i servituds.
- Elements comuns, aprofitament, manteniment, despeses, responsabilitat i activitats prohibides

LEANDRO RIQUELME: Advocat. Secretari del Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona.

- **BLOC 4 - Dijous 24 de febrer de 2022, de 16,00 h a 20,00 h**

ACORDS I RECLAMACIONS COMUNITÀRIES

- Acords, còmput del vot. - Impugnació i suspensió dels acords.
- Reclamacions comunitàries: competència, procediments. Especial referència al procediment monitori de l'art. 21 de la Llei de Propietat horitzontal. Acció de cessació.

ANA BOZALONGO: Vicepresidenta. Assessor jurídic del Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona.





DATA 12/01/2022

C I R C U L A R 6/2022

SORTIDA NÚM 024

- **BLOC 5 - Dijous 3 de març de 2022, de 16,00 h a 20,00 h**

PROPIETAT HORIZONTAL COMPLEXA I PER PARCEL·LES

- Propietat horitzontal complexa, quotes, constitució, regulació, comunitats de garatges i trasters.
- Propietat horitzontal per parcel·les, configuració i concepte.

ÒSCAR BUSQUETS: Advocat. Vocal del Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona.

- **BLOC 6 - Dijous 10 de març de 2022, de 10,00 h a 14,00 h**

ARQUITECTURA

- Patologies més freqüents.
- Procés a seguir en les obres de rehabilitació.
- La Inspecció Tècnica dels Edificis (ITE). Procediment.
- Decret d'Habitabilitat.
- El Llibre de l'Edifici.

JOSÉ LUIS HERNÁNDEZ:Arquitecte Tècnic

- **BLOC 7 - Dijous 17 de març de 2022, de 16,00 h a 20,00 h**

COMPTABILITAT

- Liquidació d'un exercici comptable d'una comunitat.
- Pressupost d'un exercici comptable d'una comunitat.
- Aspectes fiscals associats a les comunitats de propietaris.

JORDI BORRELL: Vicepresident del Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona.

- **BLOC 8 - Dijous 24 de març de 2022, de 16,00 h a 20,00 h**

ENGINYERIA BÀSICA

- Introducció a les instal·lacions elèctriques de baixa tensió.
- Introducció bàsica a les Instal·lacions Tèrmiques (ACS, calefacció, refrigeració i Solar Tèrmica).
- Manteniment i Control periòdic de les instal·lacions.
- Implantació dels vehicles elèctrics als edificis existents.
- Certificació d'Eficiència energètica. Procediment.

XAVIER SOCIAS:Enginyer Tècnic





DATA 12/01/2022

CIRCULAR 6/2022

SORTIDA NÚM 024

Dijous 31 de març de 2022, de 16,00 h a 20,00 h

RESOLUCIÓ DE DUBTES DEL CURS – JORNADA PRÀCTICA

Examen 1 d' abril de 2022, de 16,00 h a 20,00 h

Una cordial salutació.



Fabián C. Huguet Tous
President



Leandro Riquelme Ferré
Secretari



Sabadell



TIC

